

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ỨNG HOÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS

Ứng Hoà, ngày 05 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 13/2020/QĐST-DS ngày 17 tháng 6 năm 2020 của
Tòa án nhân dân huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 496/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2021 của
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hoà, Tp Hà Nội;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày
23/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hoà, Tp Hà Nội,
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 24/6/2024 của Công ty cổ phần Tư vấn
và thẩm định giá Nhất Tín
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 0307.01/2024/TBĐG-ĐGTH ngày
05/7/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hoà, Tp Hà Nội thông báo về việc tổ
chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng -
Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân,
thành phố Hà Nội.

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 203m² đất và tài sản gắn liền với
đất tại thửa đất số 202, tờ bản đồ số 08, địa chỉ: thôn Lưu Khê, xã Liên Bạt, huyện
Ứng Hoà, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 934877, số
vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00838.QSDD/ƯH do UBND
huyện Ứng Hoà cấp ngày 20/8/1992 mang tên ông Chu Đức Lập.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 17/7/2024 và ngày
18/7/2024 tại thửa đất số 202, tờ bản đồ số 08, địa chỉ: thôn Lưu Khê, xã Liên Bạt,
huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá nhận hồ sơ tham gia đấu
giá: Từ ngày 12/7/2024 đến ngày 09/8/2024 tại trụ sở Công ty.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.164.614.010 đồng (Hai tỷ, một trăm
sáu mươi tư triệu, sáu trăm mười bốn nghìn, không trăm mười đồng). Giá bán chưa
bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có

trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

f) Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng). Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 07/8/2024, ngày 08/8/2024 và đến 17h00 ngày 09/8/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành từ ngày 12/7/2024 đến ngày 09/8/2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 ngày 12/8/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng - địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Điện thoại: 02462.861.568.

- Email: daugiathanhhung@gmail.com

- Website: <https://daugiathanhhung.com>

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Liên Bạt;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ứng Hoà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp Hà Nội;
- Lưu. VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Ngân